



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:  
ze dne:  
Č. j.: JIH/029607/13/VŽP/Pru  
Sp. zn. S-JIH/006877/13/VŽP  
Vyřizuje: Jana Pruchnická  
Telefon: +420 599 430 216  
Fax: +420 599 430 490  
E-mail: [jana.pruchnicka@ovajih.cz](mailto:jana.pruchnicka@ovajih.cz)

Datum: 30.5.2013

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 17.6.2013  
Vykonatelnost .....



**Dodatečné povolení stavby**

**ROZHODNUTÍ č. 81/2013**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení čl. 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), v znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 129 odst. 2 a 3 a § 109 až 111 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 1.2.2013 podal 3E PROJEKT, a.s., IČ 25389092, Mjr. Nováka 1490/14, Ostrava-Hrabůvka (dále jen „stavebník“), a na základě provedeného řízení

vydává podle § 129, odst. 2, § 115 stavebního zákona a § 18 c) vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

**dodatečné povolení stavby**

s názvem „**Stavební úpravy schodiště nákupního centra ODRA na pozemku parc.č. 740/68, ul. Výškovická v kat. území Výškovice u Ostravy**“ (dále jen stavba), pro stavebníka - 3E PROJEKT, a.s., se sídlem Mjr. Nováka 1490/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 25389092.

**Popis stavby:**

Předmětem dodatečného povolení je odstranění části schodiště na pozemku parc.č. 740/68 u objektu občanské vybavenosti - nákupního centra ODRA na ul. Výškovická, k.ú. Výškovice u Ostravy a provedení následných úprav. Jedná se o venkovní centrální schodiště, které tvoří dvě dvouramenné přímé schodiště, které mají společnou mezipodestu a jsou vedeny nůžkovitě proti sobě. Schodiště jsou železobetonové vč. zábradlí. Bylo odstraněno výstupní rameno spojující mezipodestu a východní část terasy v 2. NP. Prostor kolem schodiště je oplocen a zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Stavba bude dokončena podle doložené projektové dokumentace následovně – odstraní se uvolněné části betonu konstrukce mezipodesty a podesty 2. NP schodiště v místě odstraněného výstupního schodišťového ramene. Odstraní se vyčnívající výztuž. Opraví se dlažba

podesty a mezipodesty v místě odstranění. Zachovávaná část schodiště a teras bude v souvislosti s odstraněním výstupního schodišťového ramene oddělena od zneprístupněné části schodiště kovovými zábranami. Zábrana bude osazena rovněž do roviny betonového zábradlí terasy v místě výstupního stupně odstraněného ramene. Zábrany budou přikotveny k zachovávané železobetonové konstrukci zábradlí a podest.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB O.-Jih.

**Pro dokončení stavby a její užívání se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Dušanem Václavíkem, ČKAIT 1100972, a ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, dotčenými orgány a účastníky řízení.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
- po dokončení stavby
4. Realizací stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu mísení se srážkovými vodami.
5. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavebnímu úřadu budou po dokončení stavby předloženy veškeré doklady, že s odpadem během stavby bylo nakládáno v souladu s touto podmínkou.
6. Při realizaci stavby nesmí dojít k neoprávněnému záboru i zásahu do veřejných ploch a k dotčení místních komunikací. Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců na komunikacích v průběhu dokončení stavby.
7. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.
8. Po celou dobu stavebních prací zůstane zajištěna dopravní obsluha okolních objektů, včetně přístupu chodců.
9. Stavba bude dokončena do 31.7.2013.
10. Stavba bude dokončena oprávněným zhotovitelem, a to společností BAROSTAV, s.r.o., Padlých hrdinů 171/26, Havířov-Životice, IČ 25370472, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
11. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám.
12. Dokončená stavba a její části budou užívány v souladu s tímto dodatečným povolením pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným v ověřené projektové dokumentaci. Jakákoliv případná změna užívání stavby nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

*Účastníci řízení dle ust. § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):*

3E PROJEKT, a.s., IČ 25389092, Mjr. Nováka 1490/14, Ostrava-Hrabůvka



## O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad při kontrolní prohlídce dne 7.11.2012 zjistil, že u objektu občanské vybavenosti - nákupního centra ODRA na ul. Výškovická, k.ú. Výškovice u Ostravy, byla odstraněna část stavby (schodišťové rameno u centrálního schodiště) bez povolení stavebního úřadu. Opatřením č.j. JIH/001190/13/VŽP/Pru, spisová značka S-JIH/001188/13/VŽP ze dne 9.1.2013, oznámil podle § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení z moci úřední účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Dne 1.2.2013 stavebník požádal o dodatečné povolení. Ve smyslu § 129, odst.2, stavebního zákona stavební úřad usnesením č. 25/2013 ze dne 12.2.2013 řízení z moci úřední přerušil a vedl řízení o podané žádosti.

Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečném povolení stavby nebyla úplná, stavební úřad vyzval stavebníka opatřením č.j. JIH/009100/13/VŽP ze dne 12.2.2013 k doplnění žádosti a usnesením č. 36/2013 ze dne 12.2.2013 řízení o dodatečném povolení přerušil. Po doplnění žádosti stavební úřad opatřením č.j. JIH/021912/13/VŽP/Pru ze dne 10.4.2013 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti ústní jednání s ohledáním na místě na den 9.5.2013. Stavební úřad současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, k návrhu nejpozději při ústním jednání s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení neuplatnili v řízení žádné námítky. O výsledku jednání konaného dne 9.5.2013 byl sepsán protokol.

Při doplnění podkladů došlo k úpravě názvu projednávané stavby v souladu s předloženou projektovou dokumentací a tudíž dále v řízení nebyl používán název „Odstranění části schodiště nákupního centra ODRA na pozemku parc.č. 740/68, ul. Výškovická v kat. území Výškovice u Ostravy“, který byl uvedený v žádosti, přerušeném řízení a zároveň i ve výše uvedeném řízení pod spisovou značkou S-JIH/001188/13/VŽP, ale upravený název v souladu s projektovou dokumentací „Stavební úpravy schodiště nákupního centra ODRA na pozemku parc.č. 740/68, ul. Výškovická v kat. území Výškovice u Ostravy“.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

HZS MSK – zn. HSOS-2894-2/2013 ze dne 15.3.2013

projektovou dokumentací zpracovanou oprávněnou osobou  
plnou mocí

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 a § 129 odst. 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit. Stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a není prováděna na pozemku, kde to zvláštní předpis zakazuje. Dle schválené územně plánovací dokumentace - Územního plánu města Ostravy, se předmětné území s uvedenou stavbou nachází v lokalitě s funkční plochou „Občanská vybavenost“ - jedná se o odstranění části schodiště a provedení jeho následné úpravy u stávajícího obchodního centra.

V provedeném řízení se stavební úřad zabýval i tím, zda odstraněním výše uvedeného schodišťového ramene, nemůže dojít k negativnímu ovlivnění únikových cest. K dodatečnému povolení bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, ze kterého vyplývá, že odstraněním schodiště a navrhovanými úpravami nebude negativně ovlivněna stávající koncepce řešení požární bezpečnosti, zejména tedy stav únikových cest.

Přístup do provozoven ve 2. NP je zajištěn po venkovním schodišti v severní části obchodního centra a dále po dvou přístupových rampách.

Navržené řešení, týkající se úprav v souvislosti s odstraněním schodišťového ramene, je v současné době dostatečné. Vlastník stavby plánuje částečnou demolici stávajícího obchodního centra a výstavbu nového obchodního centra s předpokládaným zahájením do 1 roku (na výstavbu nového centra již bylo vydáno územní rozhodnutí).

Předmětem dodatečného povolení je odstranění schodišťového ramene vč. souvisejících úprav, které jsou výše popsány a obsaženy v projektové dokumentaci. (Udržovací práce spočívající v opravě nášlapných ploch schodišť a opravě uvolněné dlažby na povrchu lávky od zastávky MHD stavebník ohlásil v 07/2012, začátek provádění oprav oznámil 25.10.2012. Jejich povolení tudíž není předmětem tohoto rozhodnutí).

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí a to ve dnech 13.5.2013 a 15.5.2013. V uvedené době se nikdo nevyjádřil.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníka stavby - 3E PROJEKT, a.s., Mjr. Nováka 1490/14, Ostrava-Hrabůvka, vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a tomu, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, a vlastníkům sousedního pozemku nebo stavby na něm, mohou-li být jejich práva prováděním přímo dotčena - UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, HRUŠKA, spol. s r.o., Na Hrázi 3228/2, 723 00 Ostrava, Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Upozornění:

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.
- Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečištění ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
- Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- V případě zvláštního užívání komunikace požádá stavebník o povolení aktuálně před zahájením stavebních prací u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih, ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká. Zábor veřejného prostranství podléhá rovněž schválení.
- Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona.



## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebně správnímu MMO, podáním u zdejšího odboru výstavby a ŽP.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



*Jana Pruchnická*

**Jana Pruchnická**

vedoucí oddělení stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., položka 18 odst. 1 písm. f (ve smyslu poznámky č. 2 a 4) byl zaplacen ve výši 5000,- Kč bankovním převodem pod VS 1510413513.

## Rozdělovník:

### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- 3E PROJEKT, a.s., Mjr. Nováka 1490/14, Ostrava-Hrabůvka

### Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- HRUŠKA, spol. s r.o., Na Hrázi 3228/2, 723 00 Ostrava
- UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava

**Dotčené orány a ostatní:**

- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh
- MMO – OŽP, Prokešovo nám. 8, 72930 Ostrava
- ÚMOB O.-Jih, VŽP